



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2023

№ 275

Об утверждении Правил
благоустройства территории
Володарского района

В целях совершенствования форм и методов работы по улучшению состояния благоустройства, санитарного содержания территорий, обеспечения чистоты в населенных пунктах Володарского района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», п. 2.4, п.п 3.3.7, п. 3.3, п. 4.1 Положения об администрации Володарского района, утвержденного распоряжением главы администрации Володарского района от 04.06.2022 года № 1 (с изменениями),

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Володарского района (прилагается).
2. Отделу организационной работы и внутренней политики администрации района (Внукова) опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте администрации Володарского района.

3. Координацию работы по выполнению данного распоряжения возложить на отдел архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (Клименко).

4. Контроль исполнения настоящего Распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации района



И.В. Степанченко

УТВЕРЖДЕНО:

распоряжением главы
администрации Володарского
района
от 27.11.2013 № 275

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет правового регулирования настоящих Правил

1.1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Володарского района (далее – Правила) регулируют вопросы:

подготовки и согласования проектной документации по благоустройству;
размещения объектов и элементов благоустройства;
контроля над содержанием объектов и элементов благоустройства;
иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства территории Володарского района.

1.1.2. Настоящие Правила действуют на территории Володарского района.

1.1.3. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений, организаций независимо от организационно-правовых форм (далее – юридических лиц), индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), осуществляющих свою деятельность на территории населенных пунктов Володарского района (далее – Район), должностных лиц, в том числе органов местного самоуправления, а также граждан, постоянно или временно проживающих в Районе.

1.1.4. Общественные и культурно-массовые мероприятия, народные гуляния, в том числе с использованием любых форм торговли и обслуживания населения, проводятся их организаторами с соблюдением Правил.

1.1.5. Правила обязательны при проектировании, экспертизе документации по благоустройству территории, проведении работ по благоустройству, контроле за осуществлением благоустройства на территории Района и содержании объектов благоустройства.

1.2. Правовые основы организации благоустройства территории

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня

1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», п.2.4, п.п 3.3.7, п. 3.3, п. 4.1 Положения об администрации Володарского района, утвержденного распоряжением главы администрации Володарского района от 04.06.2022 года № 1 (с изменениями).

1.3. Основные понятия и термины

1.3.1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории – комплекс мероприятий, предусмотренных правилами благоустройства по содержанию территории населенных пунктов Района, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Брошенный автотранспорт - транспортное средство, которое размещено и хранится вне специально отведённых мест и (или) не эксплуатируется в период более 10 суток. Брошенный автотранспорт в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в порядке, установленном законодательством.

Временная постройка (объект, сооружение) - объект, возведенный с целью непродолжительной эксплуатации, вспомогательного характера использования и не имеющий сложных конструктивных особенностей, в том числе нестационарные торговые объекты.

Выжигание сухой растительности - повреждение или уничтожение вследствие возгорания (поджога) травянистой и древесно-кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха.

Газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров).

Дворовая территория - территория, прилегающая к многоквартирному дому, с расположенными на нём объектами для обслуживания и эксплуатации такого дома и элементами благоустройства этой территории, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территории, прилегающей к многоквартирному дому.

Детская площадка – участок земли, выделенный в установленном порядке, ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты).

Домовые знаки – аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Жидкие коммунальные отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации.

Зеленая зона населенного пункта - территория за пределами границы населенного пункта, расположенная на территории Володарского района, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, расположенная в населенных пунктах, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции.

Контейнер для мусора - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) – отходы, габариты которых требуют специальных подходов и оборудования при обращении с ними.

Малые архитектурные формы (далее – МАФ) - объекты дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, мемориальные доски, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территории).

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен.

Наружное освещение — это совокупность установок наружного освещения (УНО), предназначенных для освещения в темное время суток, улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек.

Несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 30 квадратных метров и объемом свыше 20 кубических метров.

Нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, посредством которого осуществляется торговля, предоставление услуг общественного питания, бытового обслуживания, а также прочих видов услуг.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством.

Объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- участки и зоны общественной, жилой застройки;
- придомовые территории;
- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Очаговый навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 20 кубических метров, на площади до 30 квадратных метров.

Ремонт элемента благоустройства - выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства.

Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

Система озелененных территорий населенного пункта - взаимоувязанное, равномерное размещение озелененных территорий,

определяемое архитектурно-планировочной организацией населенного пункта и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями вне границ населенного пункта. Озелененные территории делятся на три группы: озелененная территория общего пользования, озелененная территория ограниченного пользования, озелененная территория специального назначения.

Смет - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования.

Снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания вдоль проезжей части улиц или на обочинах дорог.

Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Озелененная территория ограниченного пользования - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

Озелененная территория специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Переоборудование фасада здания, строения, сооружения - упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если

такой земельный участок образован, и границы которой определены согласно документам на право собственности (право пользования).

Указатели - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 м², предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц.

Фасад - наружная стена здания, строения либо сооружения.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

II. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории

2.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают подготовку проектной документации по благоустройству, содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;

на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания, администрация района;

в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

на территориях индивидуальных домовладений и прилегающих к ним территориях - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов – садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов;

на территориях автомобильных дорог – организации, осуществляющие эксплуатацию дорог;

на территориях, прилегающих к землям сельскохозяйственного назначения – лица, использующие земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;

на объектах благоустройства, за исключением указанных в настоящем пункте, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

2.2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов.

Финансирование указанных мероприятий, возможно за счет средств бюджета, в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами.

2.3. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования осуществляется администрацией Володарского района в пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Района.

III. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Формы участия граждан в благоустройстве территорий

3.1.1. Граждане принимают участие в благоустройстве территории Володарского района на этапе проектирования, размещения и содержания.

3.1.2. Подготовка документации по благоустройству, размещение и содержание благоустройства на прилегающих территориях осуществляется в соответствии с данными Правилами.

3.2. Установление границ прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений

3.2.1. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений устанавливаются в количестве метров по внешнему контуру отступа:

от границ обособленной территории - при наличии обособленной территории зданий и сооружений;

от внешнего контура зданий (помещений в них) и сооружений - при отсутствии обособленной территории.

3.2.2. Границы прилегающей территории устанавливаются в следующем размере:

для строительных площадок – в 10 метрах от ограждения строительных площадок по всему периметру;

для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров – в 3 метрах от объекта по всему периметру;

для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них – в 5 метрах от границы земельного участка по всему периметру;

для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании юридического лица и индивидуального предпринимателя – в 5 метрах от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;

для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения – в 5 метрах со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;

для многоквартирного дома – в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для

обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

IV. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИЙ НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Формы участия граждан в благоустройстве территорий на стадии проектирования и размещения элементов благоустройства

4.1.1. Все формы общественного участия обеспечивают наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов.

4.1.2. Открытое обсуждение документации по благоустройству территорий и размещения элементов благоустройства организовывается на этапе формулирования задач.

4.1.3. Для осуществления участия граждан в процессе подготовки документации по благоустройству и размещению благоустройства определены следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон прилегающих территорий. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых

заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.2. Информирование граждан о благоустройстве территорий

4.2.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения собственников зданий (помещений в них) и сооружений и иных заинтересованных лиц.

4.2.2. Документация по благоустройству территории и информация о размещении объектов публикуется в свободном доступе в сети Интернет, а также видеозапись общественных обсуждений (в случае ее ведения). Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения.

V. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

5.1. Виды работ по благоустройству.

5.1.1. К работам по благоустройству территории относятся:

- проектирование объектов;
- размещение элементов благоустройства;
- содержание и ремонт объектов благоустройства;
- содержание и ремонт элементов благоустройства;
- ликвидация несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов;
- освобождение объектов благоустройства от самовольно размещенных элементов благоустройства;
- выявление, перемещение и утилизация разукомплектованных транспортных средств;
- содержание животных на территориях общего пользования;
- восстановление нарушенного благоустройства.

5.2. Запрещенные виды деятельности

На территории Володарского района запрещено:

5.2.1. Засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций.

5.2.2. Мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и т.п.).

5.2.3. Загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ.

5.2.4. Размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках.

5.2.5. Засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд.

5.2.6. Засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений.

5.2.7. Установка штендеров (рекламных стоек) в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами 5 метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе людям с инвалидностью, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров.

Не допускается размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин.

5.2.8. Размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

5.2.9. Складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки, дворовой территории - строительных отходов, отходов производства и потребления, металлолома, сельскохозяйственной техники, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, навоза, кормов, соломы, мусора.

5.2.10. Складирование на прилегающей территории более тридцати календарных дней оборудования, дров, строительных и иных материалов.

5.2.11. Сжигание отходов производства и потребления, в том числе ТКО, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории Володарского района. В зоне индивидуальной жилой застройки допускается сжигание опавших листьев, травы, веток при наличии специально оборудованных мест с соблюдением правил пожарной безопасности.

5.2.12. Строительство временных объектов, строений, малых архитектурных форм и т.п. без согласования с органами местного самоуправления и (или) без оформления прав на земельный участок.

5.2.13. Нарушение правил землепользования и застройки.

5.2.14. Некачественная уборка закрепленных территорий, включающих в себя прилегающие и выделенные территории.

5.2.15. Непринятие мер по уборке произведённых домашними животными загрязнений общественных мест (детских площадок, спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, дворов и т.п.) и дорог в границах населенного пункта.

5.2.16. Выпас животных и птицы на придомовой и прилегающей к домовладению территории.

5.2.17. Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей.

5.2.18. Производство земляных работ без ордера, выдаваемого органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

5.2.19. Размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом администрации района

5.2.20. Осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флажштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 и с нарушением требований настоящих Правил.

5.2.21. Нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях.

5.2.22. Отсутствие урн перед входами в магазины, подъезды, административные здания и т.п.

5.2.23. Сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спилов деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

5.2.24. Слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт.

5.2.25. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог.

5.2.26. Утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий.

5.2.27. Благоустройство выгребных ям за территорией домовладений.

5.2.28. Выпас скота и домашней птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных дорог, парков, скверов, лесопарков, в рекреационных

зонах, осуществлять выпас и передвижение скота без сопровождения собственника или лица ответственного за выпас, создавать помехи автотранспортным средствам, запрещается допускать порчу скотом зеленых насаждений, допускать потраву цветников и посевов культур.

5.2.29. Мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, скверах, в парках, на придомовых территориях и в иных не отведенных для этих целей местах.

5.2.30. Повреждение, опрокидывание или перемещение оборудования для детских площадок, спортивных площадок иного оборудования общественных мест.

5.2.31. Вывоз и выгрузка бытового, строительного мусора и грунта, промышленных отходов и хозяйственных сточных вод из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

5.2.32. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

5.2.33. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

5.2.34. Сметать мусор на проезжую часть улиц.

5.2.35. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

5.2.36. Складевать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

5.2.37. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

5.2.38. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях.

5.2.39. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

5.2.40. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

5.2.41. Содержание зданий, строений, сооружений, построек в угрожающем для окружающих состоянии или ухудшающем внешний вид населенного пункта (обгоревших, сгоревших, сгнивших и т.д.).

5.2.42. Сплошная окраска и покрытие поверхности остекления витрин декоративными пленками.

5.2.43. Самовольно изменять устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а также загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

5.2.44. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей, наезд на бордюры.

5.2.45. Нарушение дорожного полотна автомобильных дорог общего пользования, в том числе придорожных кюветов, обочин, бордюров и иных элементов дороги.

5.2.46. Размещение и складирование отходов лесопиления на придомовой территории (размещение и складирование возможно только на внутримдомовой территории при наличии ограждения).

5.2.47. Непринятие мер по борьбе с карантинной сорной растительностью на придомовой и прилегающей к домовладению территории, на земельных участках находящихся в собственности или любом другом вещном праве и прилегающих к ним территориях, на землях под линиями электропередачи, газопроводов, теплотрасс, в полосе отвода автомобильных дорог.

5.2.48. Иные виды деятельности, согласно действующего законодательства и настоящих правил.

5.3. Особые требования к доступности городской среды.

5.3.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

5.3.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5.4. Виды элементов благоустройства.

5.4.1. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

аттракционы (не обладающие признаками капитальности);

временные элементы благоустройства: элементы благоустройства, размещаемые на ограниченный временной период. Ограниченный временной период характеризуется сезонностью размещения элементов благоустройства и не может превышать 5 месяцев;

декоративные устройства: устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления (в том числе шпалера, трельяж, перголы), вазоны, цветочницы;

некапитальные объекты: гараж, туалет, кабины для переодевания, навесы, беседки, остановочные павильоны (включая остановочные павильоны маршрутных транспортных средств с рекламными конструкциями и без

рекламных конструкций, остановочные павильоны с нестационарными торговыми объектами);

нестационарные торговые объекты: павильон, палатка, киоск, тележка, лоток, торговый автомат, передвижное средство развозной торговли, газетный модуль, сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли;

оборудование: уличная мебель (в том числе скамьи, скамейка-качели диван, стол, качели, софа) часы, почтовые ящики, детское игровое оборудование (в том числе качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочный дворик, теневой навес, счеты, домик, лабиринт), спортивное оборудование (в том числе бревно, канат, перекладина, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастическая стенка, гимнастический комплекс, скамья с упором, спортивная трибуна, стенка для перелезания);

детский спортивный комплекс, комплекс спортивного оборудования, спираль, рукоход, лиана, сетка «Пирамида», спортивные ворота, рампа, рельс), инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки), коммунально-бытовое оборудование (в том числе контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции);

объекты для размещения информации, в том числе вывески, пилоны автозаправочных станций, пилоны автодиллеров, указатели, информационные доски, меню, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

объекты, предназначенные для организации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, светофоры дорожные, устройства для регулирования дорожного движения, направляющие устройства (сигнальный столбик, тумба, направляющий островок, островок безопасности);

ограждения, в том числе ограждение декоративное, ограждение дорожное, ограждение газонное, ограждение техническое, шлагбаум, парапет, полусфера, надолбы, приствольная решетка;

опоры, в том числе опора дорожного знака, опора стационарного электрического освещения;

планировочное устройство: в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветник, газон, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка);

открытия, в том числе грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерные покрытия, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

произведения монументального искусства (не обладающие признаками капитальности): памятник, памятный знак, стела, обелиск, бюст, триумфальная арка, триумфальная колонна, городская скульптура, не связанная с увековечиванием памяти (не носит мемориальный характер), статуя, мемориальная доска, рисунок, роспись, мозаика;

растительный компонент, в том числе дерево, кустарник, травянистое растение, лиана, цветы;

рекламные конструкции, в том числе щит, строительная сетка, перетяжка, электронное табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения (в том числе, лайтпостер, театральный афишный стенд, линза, тумба, ситиборд, биллборд, суперсайт, флаг, стела, пилон);

устройства наружного освещения и подсветки, в том числе объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог;

элементы декора фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе барельефы, горельефы, розетки, руст, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, замковые камни, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

элементы оформления населенного пункта к мероприятиям поселенческого, всероссийского и международного значения.

VI. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

6.1. Требования к благоустройству в границах территорий общественного назначения

6.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования, детские, спортивные площадки.

6.1.2. Минимальный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств района включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

6.1.3. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

6.1.4. Детские площадки изолируются от проездов, разворотных площадок, остановок маршрутов пассажирского транспорта, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, площадок для установки мусоросборников.

6.1.5. При обустройстве и реконструкции детских площадок необходимо предотвратить наличие на территории указанной площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.1.6. На территории детской площадки размещаются следующие элементы благоустройства: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6.1.7. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) размещаются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. На детской площадке обустраиваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. Для сопряжения поверхностей площадки и зеленых насаждений на детской площадке используются камни со скошенными или закругленными краями.

6.1.8. Игровое оборудование для детских площадок должно быть разработано, изготовлено и установлено в полном соответствии с действующими государственными стандартами Российской Федерации, устанавливающими общие требования к безопасности при изготовлении и монтаже оборудования для детских площадок.

6.1.9. Осветительное оборудование на детской площадке должно размещаться на высоте не менее 2,5 метра.

6.1.10. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Озеленение осуществляется по периметру детской площадки с использованием быстрорастущих деревьев и кустарников на расстоянии от края детской площадки не менее 2 метров. Не рекомендуется высаживать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. На детских площадках не допускается высаживать растения с колючками, а также растения с ядовитыми плодами.

6.1.11. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

6.2. Требования к благоустройству на территориях жилого назначения.

6.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.2.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.2.3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.2.4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

6.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6.2.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

6.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

6.2.9. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения

поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.2.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

6.2.11. Минимальный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

6.2.12. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

6.3. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

6.3.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта, пешеходные переходы различных типов.

6.3.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

6.4. Освещение и осветительное оборудование.

6.4.1. При проектировании осветительных, трёх основных групп (функционального освещения, архитектурного освещения, световой информации) должно обеспечиваться:

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.4.2. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах:

в транспортных и пешеходных зонах применяются, как правило, наиболее традиционные виды светильников на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны);

высокомачтовые установки используются для освещения площадей, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;

в парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки;

газонные светильники должны обеспечивать освещение газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок, общественных пространств и объектов рекреации;

светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территории общественного.

6.4.3. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

6.4.4. Световая информация. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокomпозиционных задач с учётом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

6.4.5. Администрация района организует выполнение мероприятий по обустройству и содержанию уличного освещения:

части улиц в границах жилого сектора населённых пунктов;

пешеходных дорожек аллей, парков, скверов, бульваров;

детских и спортивных площадок;

дорожных знаков и указателей местонахождения гидрантов, пожарных водоёмов, наименования улиц; при этом допускается не освещать дорожные знаки и указатели, изготовленные с использованием светоотражающих материалов.

6.4.6. Физические и юридические лица обязаны обустроить и содержать в исправном состоянии установленные или приобретенные установленными элементами наружного освещения на предоставленных территориях, включая:

парковки, автостоянки, тротуары, тротуары - проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки, центральные входы, входы в подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твёрдых бытовых отходов;

детские и спортивные площадки;

рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки зданий (допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения);

витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных и строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

6.4.7. Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения и праздничной иллюминации согласовывается с администрацией и государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

6.5. Организация площадок.

6.5.1. На территории населенных пунктов Володарского района предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки, площадки для установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

6.5.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

6.5.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части.

6.5.4. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

6.5.5. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

6.5.6. Жилые зоны оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусорных контейнеров и твёрдых коммунальных отходов, сушки белья, чистки одежды).

6.5.7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящим Правилам.

Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и порядок формирования и ведения реестра мест (площадок) твёрдых коммунальных отходов, требования к его содержанию утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 года № 1039 «Об утверждении Правил благоустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

6.5.8. На земельных участках многоэтажной жилой застройки содержание мест накопления твёрдых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями должны обеспечивать собственники жилых помещений многоквартирных домов (управляющая компания, ТСЖ, непосредственное управление).

6.5.9. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

6.5.10. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

6.5.11. При планировке общественных пространств и дворовых территории необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

VII. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

7.1. Общие положения по уборке территорий

7.1.1. Содержание территории Володарского района – это комплекс мер (работ) по уборке населенных пунктов в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

7.1.2. Объектами содержания территории населенных пунктов Володарского района являются:

- тротуары улиц и переулков;
- площади, мосты, набережные, дворы, придомовая территория;
- скамейки, детские площадки;
- территории садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан (далее – садоводческие, огороднические и дачные кооперативы);
- остановки и павильоны общественного транспорта;
- гаражи, автостоянки, места парковок;
- места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки;
- фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек;
- ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- спортивные площадки, стадионы, корты;
- детские площадки;
- малые архитектурные формы (беседки, цветочницы, рабатки, скамейки и др.);

скверы, сады, деревья, газоны, кустарники;
водоемы (реки, пруды и др.);
кладбища;
контейнеры, контейнерные площадки;
фонари и опоры уличного освещения;
иные объекты коммунальной инфраструктуры.

7.1.3. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории сельского поселения, включая территории, расположенные за границами населенных пунктов.

7.1.4. Работы по содержанию территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНИПов.

7.1.5. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

7.1.6. Размер прилегающей территории установлен в статье 6 настоящих Правил.

7.1.7. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией Володарского района в соответствии с установленным законодательством.

7.1.8. Работы по содержанию территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие вывоз ТКО, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах поселенческой дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

на внутриквартальных проездах - физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие земельным участком, на котором расположен внутриквартальный проезд, на праве собственности, аренды или ином вещном праве; поселковая или сельские администрации в случае нахождения внутриквартального проезда на территории, не закрепленной за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации - владельцы рекламных конструкций.

7.1.9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

7.1.10. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

7.1.11. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

7.1.12. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

7.1.13. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы:

с улиц населенных пунктов - незамедлительно (в ходе работ);

с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон ТКО.

7.1.14. Спеленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение рабочего дня с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц, и в течение суток с момента окончания указанных работ - с внутриквартальных территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубki (сноса) с улиц, и в течение трех суток со дня вырубki (сноса) - с внутриквартальных территорий.

7.1.15. Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

7.1.16. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на территории, определенной для содержания, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

7.1.17. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

ежемесячно:

уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

ежегодно:

проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

по мере необходимости:

исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

восстановление, замена, ремонт покрытий дорог, проездов, внутриквартальных проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

покос травы при достижении высоты более 20 сантиметров;

снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев, и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

7.1.18. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

7.1.19. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим. Допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

7.2. Осенне-зимняя уборка территории

7.2.1. В период осенне-зимней уборки территории с 1 ноября по 31 марта на территории населенных пунктов Володарского района предусматривается уборка и вывоз мусора, снега и льда, грязи.

7.2.2. До 1 ноября текущего года администрация Володарского района определяет площадку для вывоза снега. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах с последующим вывозом.

7.2.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней, валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.2.4. Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров должна заканчиваться до 8 часов утра, а при длительных снегопадах и метелях уборка снега осуществляется с таким расчетом, чтобы была обеспечена безопасность движения пешеходов.

7.2.5. Территория, подлежащая уборке собственниками жилых помещений многоквартирного дома самостоятельно или по договору с организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда сельского поселения, должна быть очищена от снега и наледи.

7.2.6. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

7.2.7. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

7.2.8. В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда муниципального образования, собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

7.2.9. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

7.2.10. Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим данные работы в течение суток.

7.2.11. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям.

7.2.12. При сбрасывании снега с кровель собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка или работниками организации, осуществляющей

содержание жилищного фонда, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов для размещения рекламы и иной информации, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

7.2.13. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, являющихся муниципальными, производится администрацией Володарского района в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

7.2.14. Подсыпка проезжей части улиц песком, гравийной смесью начинается с выпадением снега и появлением гололеда. В осенне-зимний период запрещается обработка тротуаров и дорожных покрытий технической солью, поваренной солью, жидким хлористым кальцием.

7.2.15. При производстве уборки территории в осенне-зимний период запрещается:

- загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

- складирование сколотого льда и грязного снега на посадках зеленых насаждений;

- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц;

- укладка снега и сколки льда на трассах тепловых сетей;

- складывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз снега во дворы;

- приваливание снега к стенам зданий;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

7.2.16. При уборке снега в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других

7.2.17. В зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

7.2.18. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

7.2.19. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

7.3. Весенне-летняя уборка территории.

7.3.1. В период весенне-летней уборки с 01 апреля по 30 октября предусматривает обкос сорной растительности, особенно растений, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.), уборку и вывоз КГО и мусора. Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 15-20 см.

7.3.2. В случае изменения погодных условий сроки начала и окончания весенне-летней уборки корректируются.

7.3.3. Обочины дорог должны быть очищены от КГО и другого мусора.

7.3.4. Высота травяного покрова на обочинах дорог не должна превышать 20 сантиметров.

7.3.5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

7.3.6. При производстве летней уборки запрещается сбрасывать смет, КГО и другой мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоемы, на проезжую часть дорог, на обочины дорог и тротуары.

7.3.7. На территории населенных пунктов Володарского района запрещается:

выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и дорог отходы производства и потребления, грязь и траву, счищаемые с дворовых территорий и тротуаров;

выливать во дворы и за пределы дворовой территории жидкие отходы, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их;

откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

7.4. Ликвидация несанкционированных свалок и очаговых навалов, отходов.

7.4.1. На территории Володарского района запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

7.4.2. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают пресечение возникновения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, выявляют лиц, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, передают информацию о таких лицах в уполномоченный на составление протокола об административном правонарушении орган, обеспечивают ликвидацию несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов.

7.4.3. Уполномоченные лица на содержание объекта благоустройства обязаны не реже 1 раза в неделю производить обход территории в целях выявления несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов. Результаты обходов заносятся в журнал обходов с указанием местоположения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, примерной площади,

в случае выявления лица, разместившего отходы, паспортных данных данного лица и принятых мерах.

7.4.4. Физические лица в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории Володарского района, имеют право осуществить фото-, видеофиксацию лиц, осуществляющих несанкционированное размещение отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства). После осуществления указанных действия физическое лицо вызывает уполномоченное лицо для составления протокола об административном правонарушении в отношении виновного лица с предоставлением материалов фото- и видеофиксации.

7.4.5. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

7.4.6. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производить за счет уполномоченных на содержание лиц.

7.4.7. Органы местного самоуправления определяют должностных лиц, которые уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях за нарушение Правил благоустройства территории Володарского района.

7.4.8. При выявлении отходов в несанкционированном месте должностное лицо обязано составить протокол об административном правонарушении и в сроки, предусмотренные законодательством, передать его на рассмотрение административной комиссии администрации Володарского района.

7.5. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

7.5.1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений (далее – фасад) осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и настоящими Правилами благоустройства.

7.5.2. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, должны обеспечивать: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, документацией по благоустройству.

7.5.3. Мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных

обследований технического и санитарного состояния фасадов. Плановые обследования фасадов следует проводить: общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом; частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада. Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью;

смывка несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах;

текущий ремонт фасадов;

текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточные трубы); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные.

7.5.4. Текущий ремонт выполняется в случаях:

локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);

повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии в колерным бланком);

повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе;

повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

повреждения, утраты покрытия кровли;

повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте;

повреждения, утраты (окрытия) элементов, деталей единично или полностью; ремонт отмостки здания локально или полная замена;

7.5.5. Капитальный ремонт фасадов.

7.5.6. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

7.5.7. Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.

7.5.8. Капитальный ремонт проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

7.5.9. В случае если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовой фасад).

7.5.10. Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании

проекта благоустройства или утвержденного паспорта фасадов.

7.5.11. Проект благоустройства фасадов разрабатывается на основании задания, выдаваемого уполномоченным органом в установленном настоящими Правилами порядке.

7.5.12. Проект благоустройства фасадов подлежит согласованию в установленном настоящими Правилами порядке.

7.5.13. Согласованный проект благоустройства или утвержденный паспорт фасадов являются основанием для производства капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения.

7.5.14. Фасады жилых, административных, производственных и общественных зданий в соответствии с установленным порядком нумерации домов в населенных пунктах района должны быть оборудованы домовыми знаками (аншлагами).

7.5.15. Здания, сооружения должны быть оборудованы знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), многоквартирные жилые дома – указателями номеров подъездов и квартир.

7.5.16. Собственники индивидуальных домовладений самостоятельно обязаны установить аншлаг (название улицы, номер дома) на фасаде или на ограде домовладения. В многоквартирных домах, где собственники избрали способ управления управляющая организация, ТСЖ обязанность по установке аншлагов возлагается на управляющую организацию или ТСЖ, при непосредственном управлении многоквартирным домом – на собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

7.5.17. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются: унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения; хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

7.5.18. Размещение знаков адресации должно отвечать следующим требованиям:

высота от поверхности земли – 2,5-3,5 м (в районах современной застройки – до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах; отсутствие внешних заслоняющих объектов (конструкций, построек).

7.5.19. Знаки адресации должны быть размещены:

на главном фасаде – в простенке с правой стороны фасада;

у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

на ограде индивидуального домовладения справа от входа.

7.5.20. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указатель).

7.5.21. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

7.5.22. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

7.6. Содержание зеленых насаждений

7.6.1. Настоящие Правила распространяются на:

озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования;

озелененные территории специального назначения (далее по тексту - зеленые насаждения, находящиеся на земельных участках, расположенных на территории населенных пунктов Володарского района).

7.6.2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;

осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

сохранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами;

обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

сохранять окружающую среду;

вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов по защите растений обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

выполнять валку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка,

материалов, снега, сколов льда.

7.6.3. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются:

физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, и прилегающих к ним территориях;

собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на территориях, прилегающих к многоквартирным домам;

администрацией Володарского района на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения и на иных территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

7.6.4. Восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

7.6.5. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы;

выгуливать собак на газонах;

производить выпас домашнего скота;

складировать строительные материалы;

производить перемещение малых архитектурных форм;

устраивать стоянки автотранспорта на газонах;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесено

к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

7.6.6. Выдача разрешения на пересадку зеленых насаждений и иные требования к созданию, содержанию и охране зеленых насаждений на территории Володарского района устанавливается федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами Володарского района.

7.7. Содержание и ремонт детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных

7.7.1. В целях своевременного выявления ненадлежащего содержания уполномоченным на содержание лицом осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, который включает:

первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

7.7.2. Визуальный осмотр элементов благоустройства площадок проводится ежедневно.

7.7.3. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства.

7.7.4. Основной осмотр проводится раз в год.

7.7.5. В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

7.7.6. По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

7.7.7. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида уполномоченным на содержание лицом должна быть утверждена периодичность проведения осмотров.

7.7.8. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

7.7.9. Результаты осмотра площадок и проведение работ по содержанию и

ремонту регистрируются в журнале, который хранится у уполномоченного на содержание лица.

7.7.10. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

7.7.11. Мероприятия по содержанию площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски элементов благоустройства;
- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- смазку подшипников;

нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;

обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки и прилегающей территории;

восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;

площадки должны быть оборудованы урнами. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;

средства наружного освещения, расположенные на площадке, должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

7.7.12. Ремонт площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включает:

- замену крепежных деталей;
- сварку поврежденных элементов благоустройства;
- замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок).

7.7.13. Лица, производящие ремонтные работы на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

7.7.14. На территории площадок запрещается:

- размещать постоянно или временно механические транспортные средства;
- складировать снег, смет, листву, порубочные остатки;
- складировать отходы производства и потребления.

7.7.15. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

7.7.16. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование

строительных материалов на территории площадок не допускаются.

7.8. Содержание территории жилых домов частного жилищного фонда.

7.8.1. Собственники (или) наниматели жилых домов частного жилищного фонда (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

установить на жилом доме знаки адресации в соответствии с установленным порядком нумерации домов в населенных пунктах Володарского района и поддерживать его в исправном состоянии;

содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

заключать договоры самостоятельно или с помощью органов местного самоуправления на своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов за счет собственных средств;

своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность, амброзию и другие карантинные сорняки, производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 15-20 см).

7.8.2. На территории домовладения в границах земельного участка допускается размещение сливных (помойных) ям в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями. Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений. Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямы.

7.8.3. При стоянке транспортных средств на придомовой территории должно обеспечиваться беспрепятственное передвижение людей и транспортных средств.

7.8.4. На территории жилых домов частного жилищного фонда не допускается:

размещать ограждение за границами домовладения;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях, прилегающих к домовладениям;

размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

хранить сельскохозяйственную технику, прицепы, разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

складировать на прилегающей территории отходы;

складировать на прилегающей территории строительные материалы, отходы лесопиления, дрова, органическое удобрение (в том числе состоящее из экскрементов сельскохозяйственных животных), сено, солому и инертные материалы более семи календарных дней.

складировать и выбрасывать отходы содержания животных на улице, проезжую часть, возле дворов, за исключением специально отведенных для этих целей мест в границах дворовой территории (земельного участка);

устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций);

засорение прилегающих к строениям кюветов, используемых для пропуска талых и ливневых вод, а также совершение иных действий, препятствующих пропуску ливневых и талых вод по указанным кюветам;

самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

7.9. Содержание строительных площадок, площадок производства работ

7.9.1. При производстве строительных, земляных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

7.9.1.1. Складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом.

7.9.1.2. Обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке.

7.9.1.3. Принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории.

7.9.1.4. Оборудование выезда с площадок устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств. Указанные выезды должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

7.9.1.5. Соблюдение ежедневной чистоты и порядка на подъездах к строительным площадкам, зоне производства работ, а также на прилегающей территории. В зимний период производитель работ обязан надлежащее содержание пешеходных сооружений через траншеи.

7.9.1.6. Мойка колес и кузовов транспортных средств при выезде со строительных площадок, осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории населенных пунктов Володарского района.

7.9.1.7. Обеспечение наличия на территории площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.

7.9.1.8. Сбор, вывоз и размещение грунта и строительных отходов производится в установленном администрацией Володарского района порядке.

7.9.1.9. Оборудование благоустроенных подъездов к площадке производства работ, внутриплощадочных проездов.

7.9.1.10. Обеспечение укрепления стенок траншей и котлованов в соответствии с требованиями СП 104-34-96 «Производство земляных работ».

7.9.2. Не допускается:

7.9.2.1. Организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 24.00 до 7.00.

7.9.2.2. Сжигать мусор и утилизировать строительные отходы вне специальных мест.

7.9.2.3. Перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаяющим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаяющих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

7.9.2.4. Выдвигать снег, убраный с территории площадки, а также отходы, образованные в процессе производства работ, за пределы строительной площадки, площадки производства работ.

7.9.2.5. Загрязнять прилегающую территорию.

7.9.2.6. Содержать территории площадки в загрязненном состоянии.

7.9.3. Производитель работ обязан содержать площадку в чистоте и исправном состоянии до момента восстановления благоустройства и передачи площадки производства работ в установленном порядке. Невыполнение одного из указанных условий не освобождает производителя работ от выполнения требований настоящего раздела.

7.10. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

7.10.1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

7.10.2. Владельцы обязаны:

7.10.2.1. Установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды.

7.10.2.2. Следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

7.10.2.3. Не допускать складирования материалов, хранения разукomплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам.

7.10.2.4. Не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов.

7.10.2.5. Содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил.

7.10.2.6. Регулярно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега.

7.10.2.7. Оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

7.10.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

7.11. Содержание нестационарных торговых объектов

7.11.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном администрацией Володарского района.

7.11.2. По истечении срока договора аренды земельного участка либо истечения срока действия разрешения на использования земельного участка расторжения договора аренды нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние: восстановлено асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

7.11.3. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

7.11.4. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный асфальтированный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

7.11.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

7.11.6. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и иных) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное и т.п. с засевом газона.

7.11.7. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

7.11.8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны соблюдать санитарные правила на предоставленной и прилегающей территориях. С этой целью владельцы этих сооружений вправе заключать с ближайшими учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные или биотуалеты, а также договоры с местными службами жилищно-коммунального хозяйства на уборку территории и вывоз твердых бытовых отходов и тары.

7.11.9. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться ежедневно. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов, а также на прилегающей территории.

7.11.10. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами нестационарных торговых объектов, обязаны:

производить их ремонт и окраску;

устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

Не допускается:

возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не согласованные с администрацией Володарского района;

выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели.

7.12. Содержание средств наружного освещения.

7.12.1. К средствам наружного освещения (далее - НО) относятся: устройства электроснабжения установок наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, зануления и заземления; осветительные приборы; устройства крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опоры, кронштейны, тросовые растяжки, траверсы и т.д.; устройства управления установками наружным освещением.

7.12.2. Дороги, площади, тротуары, внутриквартальная и пешеходные территории, включая внутриквартальные проезды, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

7.12.3. Включение НО осуществляется в соответствии с Графиком работы наружного освещения в сельском поселении.

7.12.4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

7.12.5. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки.

7.12.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

7.12.7. Содержание и ремонт уличного и внутриквартального освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган. Содержание и ремонт НО, расположенного на территории входящей в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой осуществляют управляющие организации.

7.12.8. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

7.12.9. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

7.12.10. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

7.12.11. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

7.12.12. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

7.12.13. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

7.12.13.1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

7.12.13.2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

7.12.13.3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

7.12.13.4. своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

7.12.14. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

7.13. Сухая растительность

7.13.1. На территории Володарского района запрещается выжигание сухой растительности.

7.13.2. Владельцы земельных участков, осуществляющие покос травянистой растительности на территории населенных пунктов, в границах землеотводов многоквартирных домов, на территориях хозяйствующих субъектов, обеспечивают мероприятия по своевременной утилизации скошенной растительности.

7.13.3. Владельцы земельных участков обязаны:

не допускать выжигание сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога.

7.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.14.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) могут производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Володарского района.

7.14.2. Аварийные работы могут быть начаты владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Володарского района с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

7.14.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Володарского района при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

7.14.4. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов разрешение на производство земляных работ может быть выдано только при наличии согласования специализированной организации, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.14.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 декабря предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию Володарского района о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.14.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Володарского района.

7.14.8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

7.14.9. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

7.14.10. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.14.11. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.14.12. Оформление сноса или пересадки зеленых насаждений при необходимости оформляется в установленном законом порядке. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.14.13. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

7.14.14. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

7.14.15. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

7.14.16. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.14.17. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.14.18. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должны быть разобраны и вывезены производителем работ в специально отведенное место.

7.14.19. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

7.14.20. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт надлежит немедленно вывозить.

7.14.21. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.14.22. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением, и поливкой водой.

7.14.23. Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.14.24. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

7.14.25. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.14.26. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.14.27. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

7.14.28. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.14.29. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

7.15. Содержание и уборка мест массового отдыха

7.15.1. К местам массового отдыха относятся парки, скверы, пляжи и др.

7.15.2. Места массового отдыха должны быть подготовлены к принятию посетителей собственником (владельцем) места отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы мест отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования.

7.15.3. Место массового отдыха должно быть укомплектовано урнами исходя из расчета не менее чем 1 урна на 5000 квадратных метров. Уборка мусора из урн организуется по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в период летней уборки, не реже чем 1 раз в неделю - в период зимней уборки.

7.15.4. Место массового отдыха должно быть укомплектовано оборудованными туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

7.15.5. Ежедневно должна производиться очистка от мусора водной поверхности, расположенной на территории пляжа. На реках и озерах - вдоль берега, в прудах и фонтанах - по всей водной поверхности.

7.15.6. На озелененных территориях должны выполняться мероприятия

по содержанию зеленых насаждений в соответствии с действующими в соответствующей сфере нормативными актами.

7.15.7. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

7.15.8. В местах массового отдыха запрещается:

выгул и купание животных;

стирка белья;

мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

устраивать автостоянки;

устанавливать тенты и гаражи типа "ракушка";

устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

в местах массового отдыха запрещается реализация различных напитков в стеклянной таре, за исключением многоразовой стеклянной посуды в стационарных заведениях.

7.16. Порядок установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы.

7.16.1. Порядок установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы (далее информационная конструкция) и упорядочению информационных конструкций на территории населенных пунктов Володарского района разработан с целью регулирования отношений, возникающих в процессе выдачи согласования на установку средств размещения информационных конструкций, а также эксплуатации и демонтаже информационных конструкций на территории населенных пунктов Володарского района.

7.16.2. Соблюдение Порядка при установке и эксплуатации средств размещения информационных конструкций в населенных пунктах Володарского района обязательно для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также для физических лиц.

7.16.3. Настоящий Порядок не распространяется на объявления физических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, за исключением требований к средствам размещения информационных конструкций, на которых размещены эти объявления.

7.16.4. На информационных конструкциях может размещаться следующая информация:

информация управления дорожным движением и дорожного ориентирования, соответствующая правилам дорожного движения;

информационные схемы, опознавательные знаки, указатели названия улиц, номера зданий, расписания движения пассажирского транспорта;

информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, размещаемая в целях безопасности и информирования населения;

театральные и киноафиши, информация учреждений культуры, образования и здравоохранения, спорта, размещаемая на принадлежащих им конструкциях;

праздничное оформление - различного рода декоративные элементы, устанавливаемые в соответствии с распоряжениями администрации Володарского района;

социальная информация размещается на основании распоряжений органов местного самоуправления;

к информационному оформлению предприятий и организаций относятся информационные таблички, учрежденческие доски, информация о профиле предприятия, его фирменном наименовании и зарегистрированном товарном знаке (вывеска), информация, размещаемая в витринах;

информационная табличка (обязательная вывеска) предназначена для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце), согласно Федерального закона «О защите прав потребителей».

7.17. Реклама

7.17.1. Реклама - распространяемая в любой форме, с помощью любых средств информация о физическом или юридическом лице, товарах, идеях и начинаниях (рекламная информация), которая предназначена для неопределенного круга лиц и призвана формировать или поддерживать интерес к этим физическим, юридическим лицам, товарам, идеям и начинаниям и способствовать реализации товаров, идей и начинаний.

7.17.2. Наружная реклама - реклама, распространяемая на территории населенных пунктов Володарского района с использованием щитов, стендов, строительных сеток, транспарантов перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламных конструкций или РК), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

7.17.3. Социальная реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства.

7.17.4. Средства наружной рекламы - различные типы рекламоносителей, специальных сооружений, конструкций, предназначенных для размещения (распространения) рекламной информации.

7.17.5. Визуальная нерекламная информация - некоммерческая информация функционального, справочного или оформительско-декоративного характера, содержащая обязательные сведения, определенные Законом

Российской Федерации "О защите прав потребителей", доводящая до сведения потребителей данные о наименовании, организационно-правовой форме хозяйствующего субъекта, виде деятельности и режиме его работы (вывески, информационные таблички, учрежденческие доски, информация управления дорожным движением, схемы и карты, информация об объектах городской инфраструктуры и др.). Визуальная нерекламная информация рекламой не является.

7.17.6. Основанием для размещения средств наружной рекламы и визуальной нерекламной информации является согласованная надлежащим образом разрешительная документация. Размещение самовольной наружной рекламы (рекламной информации без соответствующих разрешительных документов) не допускается.

7.17.7. Вывешивание и размещение объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных щитах и рекламных тумбах, место установки которых определяется по согласованию с администрацией Володарского района.

7.17.8. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

7.17.9. Средства наружной рекламы не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

7.17.10. Не допускается размещение стационарных средств наружной рекламы, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

7.17.11. Выносные щитовые конструкции (штендеры) должны быть двусторонними, причем площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв.м.

7.17.12. Штендеры размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в объект. Запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее двух метров, а также ориентированных на восприятие с проезжей части.

7.17.13. Выносимые щитовые конструкции (штендеры):

выносятся в пешеходную зону только в часы работы организации;

располагаются на тротуаре в пределах 1.5 м от фасада здания и занимают не менее 30 % тротуара;

не разрешается размещение на газонах и на тротуарах при ширине менее 2 м.

7.17.14. Нижняя часть конструкции кронштейна должна находиться относительно уровня тротуара на расстоянии не менее 2,5 м.

7.17.15. Для проведения земляных работ при установке средства наружной рекламы необходимо наличие оформленного в надлежащем порядке разрешения на проведение земляных работ.

7.17.16. Распространитель наружной рекламы не вправе вносить дополнения и изменения в утвержденную проектную документацию по конструкции средства наружной рекламы и информации без согласования с

территорий и объекта размещения рекламы или визуальной нерекламной информации в срок до 7 суток.

7.17.19. Организация работ по удалению самовольно размещаемых объявлений, листовок, информационных и рекламных материалов, надписей, рисунков со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на рекламораспространителей.

7.18. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Володарского района.

7.18.1. Органами контроля, осуществляющими деятельность по соблюдению Правил благоустройства территории населенных пунктов Володарского района, являются администрация Володарского района, отдел архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Володарского района.

7.18.2. При выявлении грубых нарушений Правил благоустройства, заключающихся в отсутствии контроля за содержанием территории со стороны администрации Володарского района, должностные лица администрации привлекаются к административной ответственности.

7.18.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб территории Володарского района, обязаны возместить нанесенный ущерб.

Управляющий делами
администрации Володарского района



А.В.Салько

Правила благоустройства территории Володарского района подготовлены отделом архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Володарского района.

Начальник отдела архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации Володарского района



А. Н. Клименко