



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2025

пгт Володарское

№ 689

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ІІНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Володарского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 17.05.2024 № 1/23-65, руководствуясь Уставом муниципального образования Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Володарского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 1/5-3 (с изменениями), Положением об Администрации Володарского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Володарского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 1/7-3, Администрация Володарского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее - Объект), согласно приложению.
2. Определить начальную (минимальную) цену договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Володарский

муниципальный округ Донецкой Народной Республики (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных услуг):

Лот 1 - 66728 рублей 34 копейки (шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей 34 копейки);

Лот 2 – 93638 рублей 85 копеек (девяносто три тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 85 копеек).

3. Определить способ аренды Объекта – электронный аукцион, установив при этом:

- открытой форму предложений о цене;
- начальную минимальную цену ежегодной арендной платы;
- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 5 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Определить сумму задатка 100% от минимальной цены аренды.

5. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора торгов Специализированную организацию - общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463).

6. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463) настоящее Постановление, отчет об оценке рыночной стоимости Объекта, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» - провести электронный аукцион Объектов в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством. После проведения торгов предоставить всю документацию (копии) о проведенных торгах.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики – <https://volodarskoe.gosuslugi.ru>.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Володарского муниципального округа Донецкой Народной Республики Васильеву О.Ф.

Глава муниципального образования
Володарский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики



С.В. Юзвинкевич

Приложение

к постановлению Администрации
Володарского муниципального
округа

Донецкой Народной Республики
от апреля 2015 № 689

Объекты

муниципального имущества муниципального образования
Володарский муниципальный округ Донецкой Народной Республики,
предназначенные для проведения аукциона в электронной форме на право
заключения договоров аренды муниципального имущества
муниципального образования Володарский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв.м)	Целевое назначение объекта	Срок действия
1.	Лот 1 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, Володарский муниципальный округ, с. Шевченко, ул. Шевченко, д. 29, кадастровый номер 93:06:0010101:1600	35,8	реализация продовольственных товаров	5 лет
2.	Лот 2 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, Володарский муниципальный округ, с. Первомайское, ул. Набережная, д. 21, кадастровый номер 93:00:0000000:176360	42,2	реализация продовольственных товаров	5 лет